

PROMOTOR:



EQUIPO REDACTOR:



PEAU AV. BAYONA 38

**Plan Especial de Actuación Urbana en la
parcela 243 del polígono 3 de Pamplona (Av. de
Bayona 38)**

**ANEXO VII: CAMBIO CLIMÁTICO Y TRANSICIÓN
ENERGÉTICA
FASE: APROBACIÓN INICIAL
FECHA: MAYO 2026**

El cambio climático es uno de los principales problemas de hoy en día, a nivel global. Numerosos estudios como los informes IPPC realizados por el Grupo Intergubernamental de Expertos sobre Cambio Climático (creado por la Organización Meteorológica Mundial y el Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente), corroboran la existencia de este cambio y proporcionan un conocimiento sobre los aspectos científicos, técnicos y socioeconómicos del cambio climático. Minimizar este problema pasa por la aplicación tanto medidas de mitigación como de adaptación.

Navarra que lleva muchos años trabajando en materia de cambio climático, cuenta con la Hoja de Ruta del Cambio Climático, el Proyecto LIFE-IP-NADAPTA-CC, y desde el pasado 2022 con la Ley Foral 4/2022 de 22 de marzo de cambio climático y transición energética (en adelante LFCCTE)

A escala Local el Ayuntamiento de Pamplona, que está adherida al Pacto de Alcaldías, cuenta desde el año 2021 con la "Estrategia de Transición energética y Cambio climático 2030" y dentro de su Agenda Urbana 2030 sitúa la L2 (línea 2 incluida en la Dimensión1 Pamplona Verde, Ecológica y Comprometida con el Clima) que refiere el compromiso de la ciudad y la finalidad de "convertirse en una de las ciudades referentes en la mitigación y adaptación al cambio climático". Con esta finalidad se incluyen líneas de acción centradas en la actuación en la ciudad consolidada para evitar la dispersión urbana y revitalizar la ciudad existente (Objetivo Estratégico 2 de la Agenda Urbana Española)

En aplicación del artículo 18 de la LFCCTE, la EAE incorpora esta perspectiva en su análisis de la actuación pretendida analizando tanto el clima dentro del medio físico previo a la actuación como en los efectos ambientales posibles cuestiones relativas a su impacto sobre las emisiones de gases, la vulnerabilidad del ámbito antes y después y la evaluación de las necesidades energéticas,

Aunque no se trate específicamente en el PEAU, por no ser objeto de este cuestiones técnicas propias de la construcción de la futura edificación que se posibilita, esta deberá cumplir todas las determinaciones al efecto contenidas en la LFCCTE sobre la eficiencia energética de la misma para la obtención de las correspondientes licencias.

Derivado del proceso de participación, se ha efectuado también un estudio de las distintas alternativas valoradas en referencia a cómo afectará el nuevo volumen a los edificios del entorno en lo que a la posible eficiencia energética de estos se refiere en "bruto", es decir usando como parámetro la cantidad de radiación solar que recibe una vivienda en distintas épocas del año y en diferentes horas del día sin tener en cuenta cuál es la calidad propia de cada edificio y su capacidad autónoma para ser más o menos eficiente energéticamente.

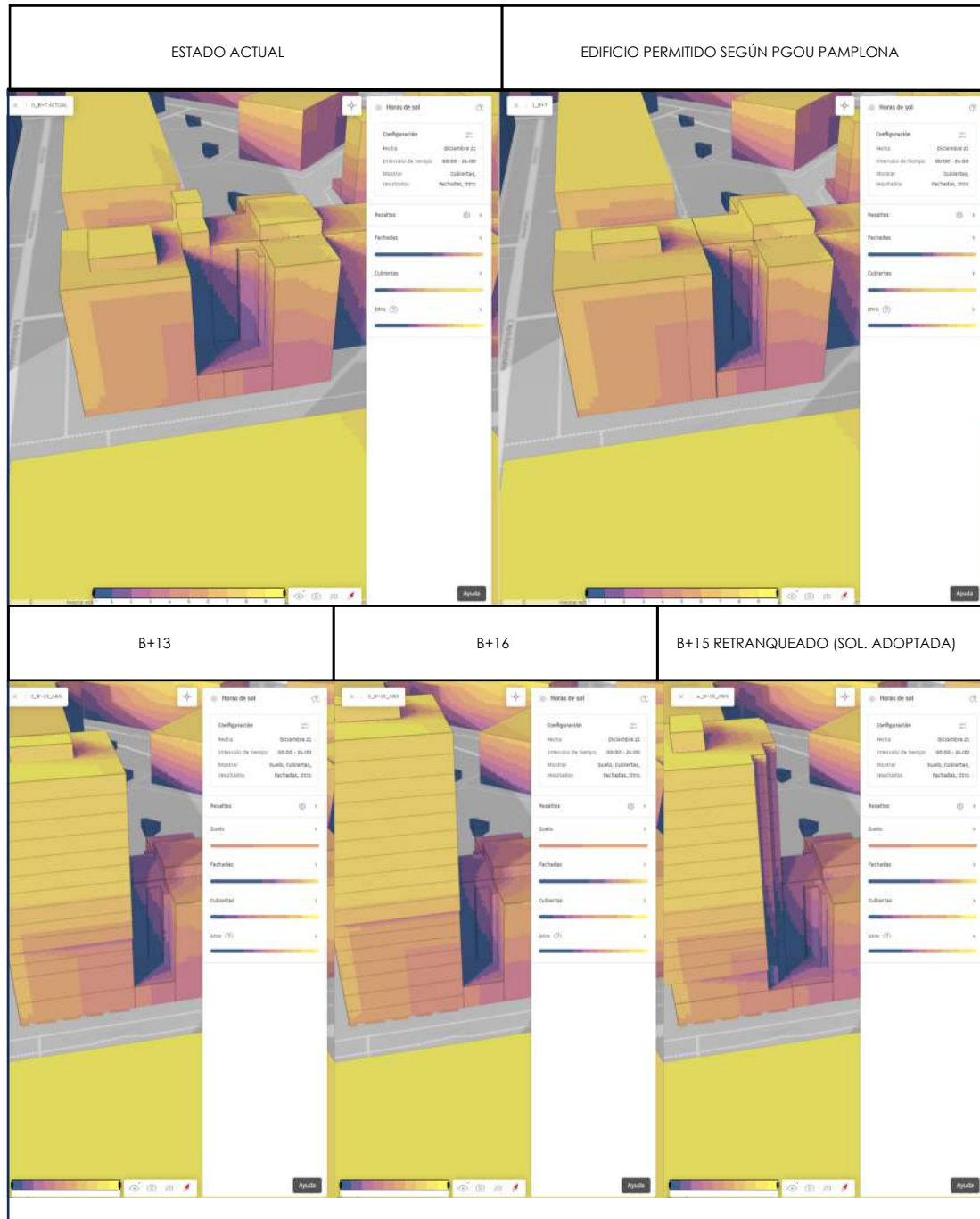
Este estudio de soleamiento también es analizado en el documento ambiental y de él se puede concluir que la sombra que proyecta la nueva altura prevista no supone una merma o impacto significativo sobre el entorno baremada en función con la generada con un volumen residencial en B+7 que sería el edificio de viviendas equivalente al actual.

AFECCION A LOS COLINDANTES. SOLEAMIENTO.

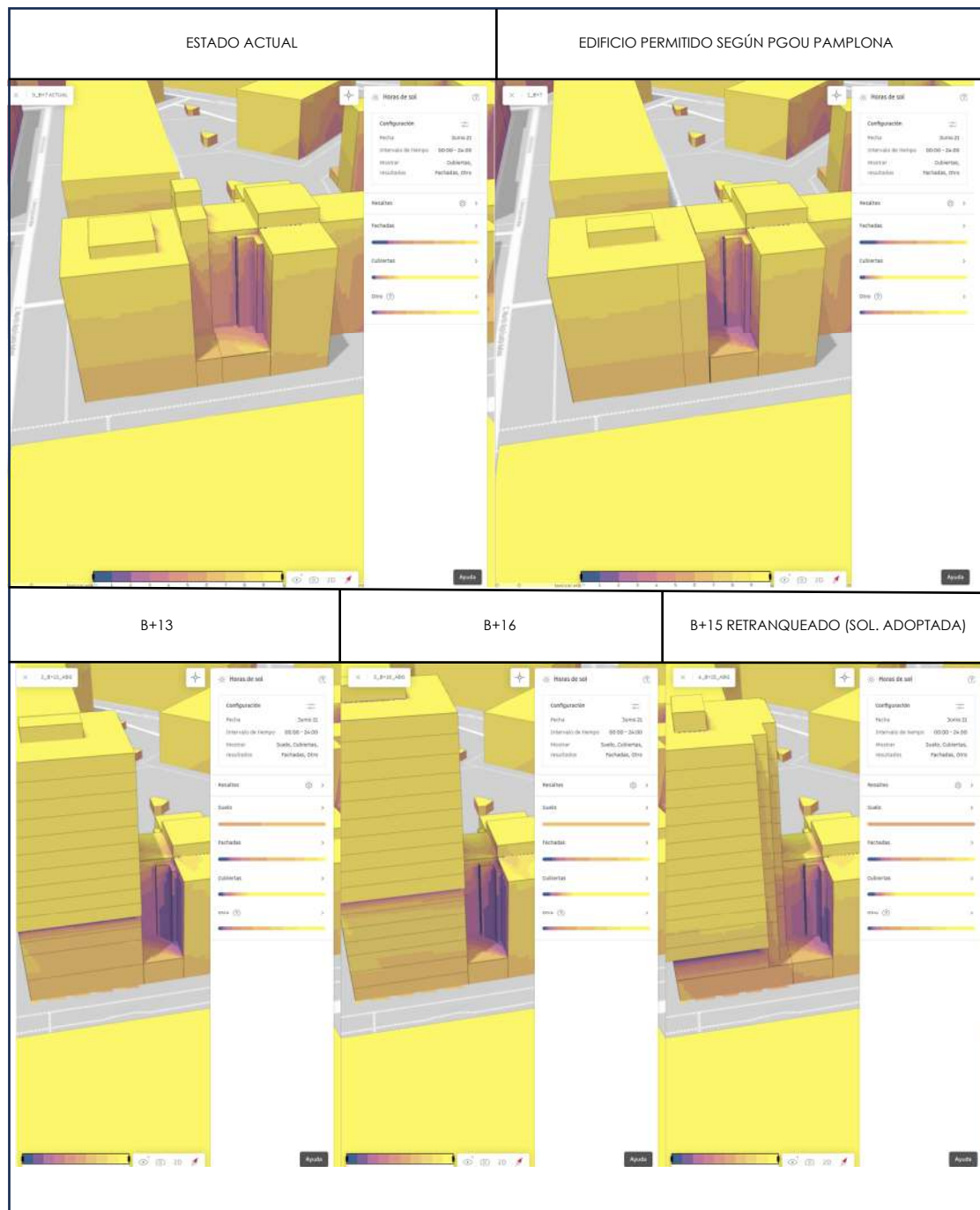
Para estudiar esta cuestión se han analizado las mermas medias de soleamiento en los dos meses más desfavorables del año: diciembre y junio.

- **FACHADAS PATIO AVDA. BAYONA 36**: Se produce una merma media de soleamiento de dos horas en diciembre y una hora en junio aproximadamente.

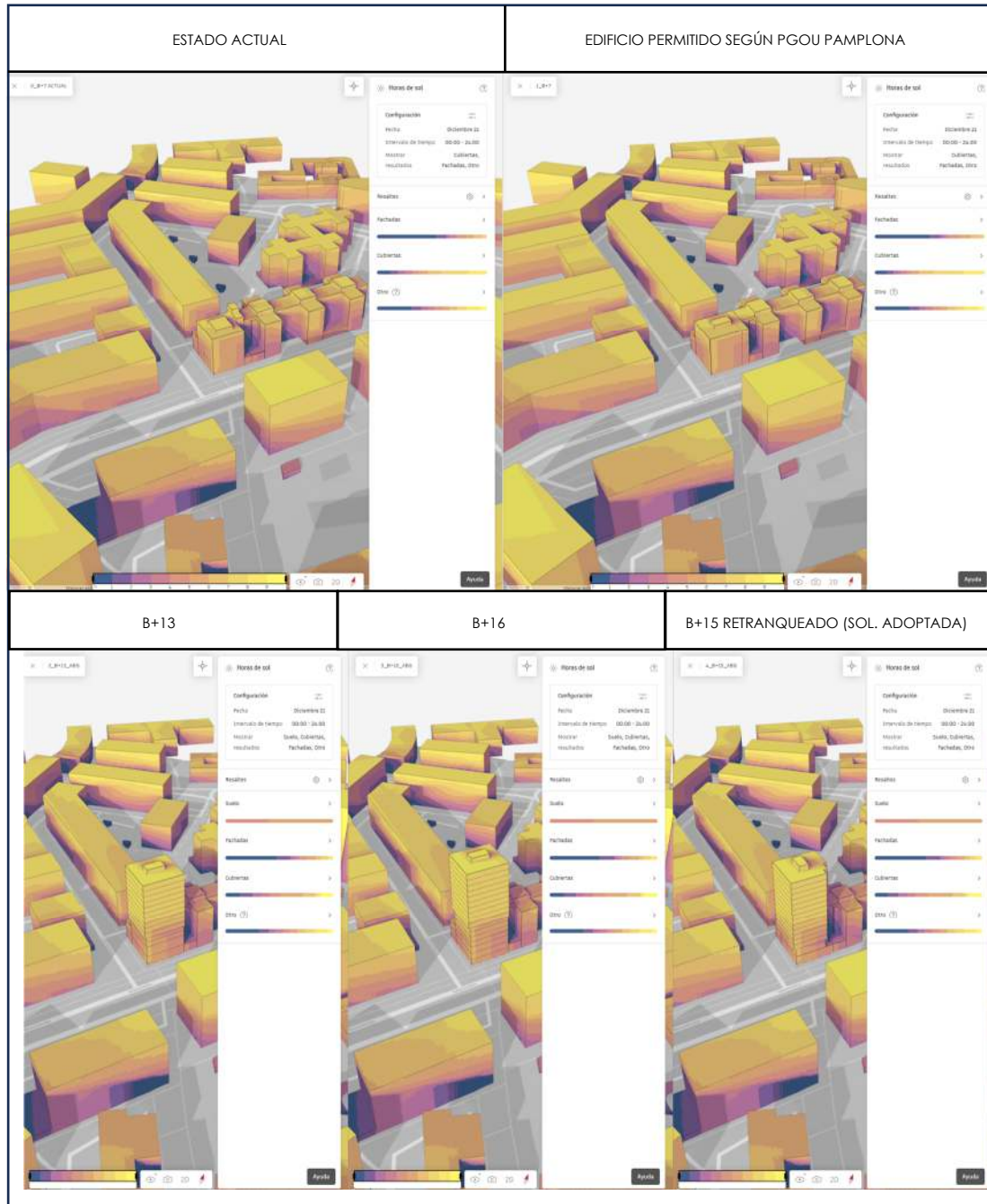
DICIEMBRE:



JUNIO:



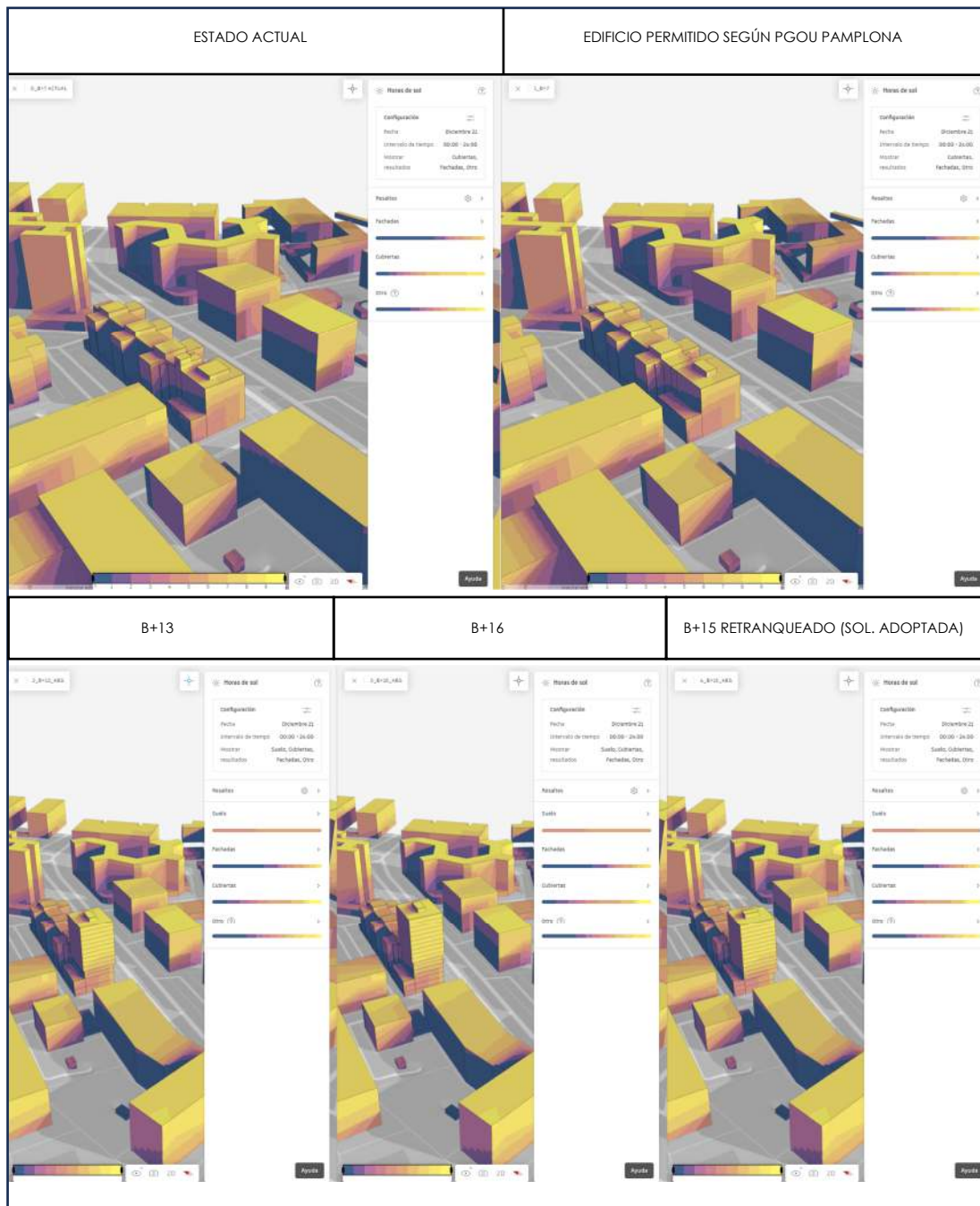
- **FACHADAS AVENIDA BAYONA PARES (34-36-40-42):** Dada su orientación, no se producen mermas significativas de soleamiento, ni en diciembre ni en junio.

DICIEMBRE:

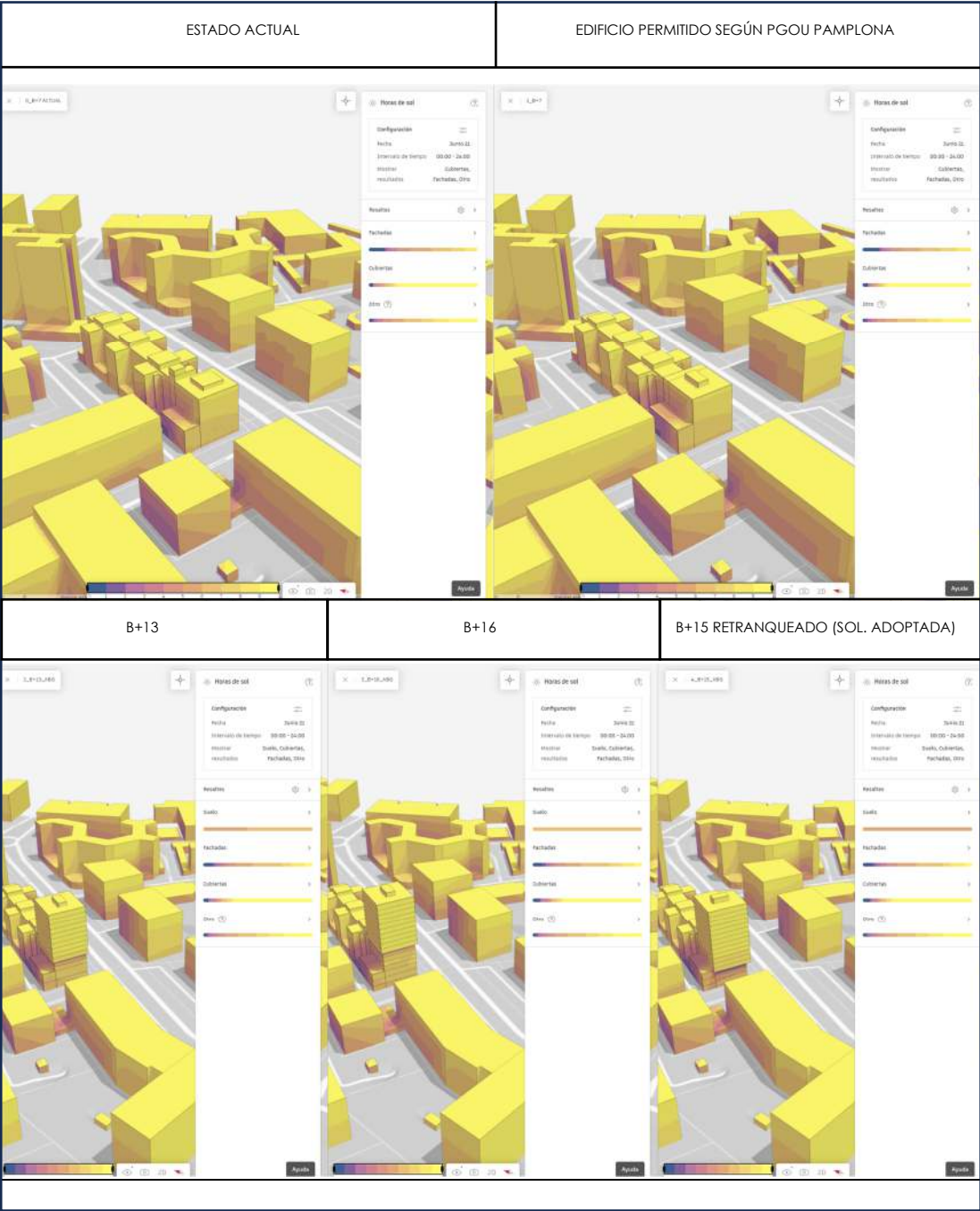
JUNIO:



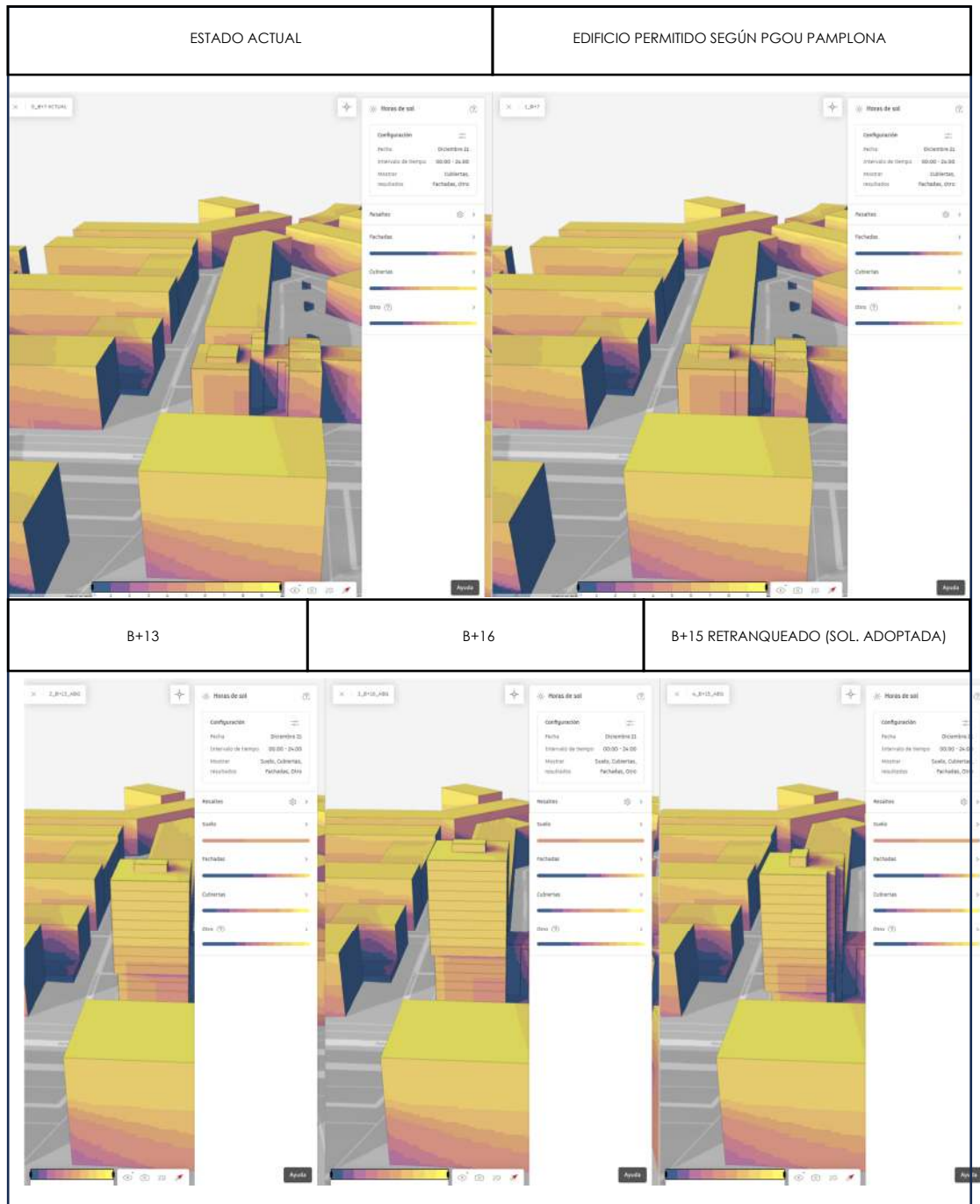
- **FACHADAS AVENIDA BAYONA IMPARES (37-39):** En diciembre no hay merma de soleamiento. Se observa que en junio, en determinadas partes de la fachada, se genera una merma media en el soleamiento de dos horas aproximadamente.

DICIEMBRE:

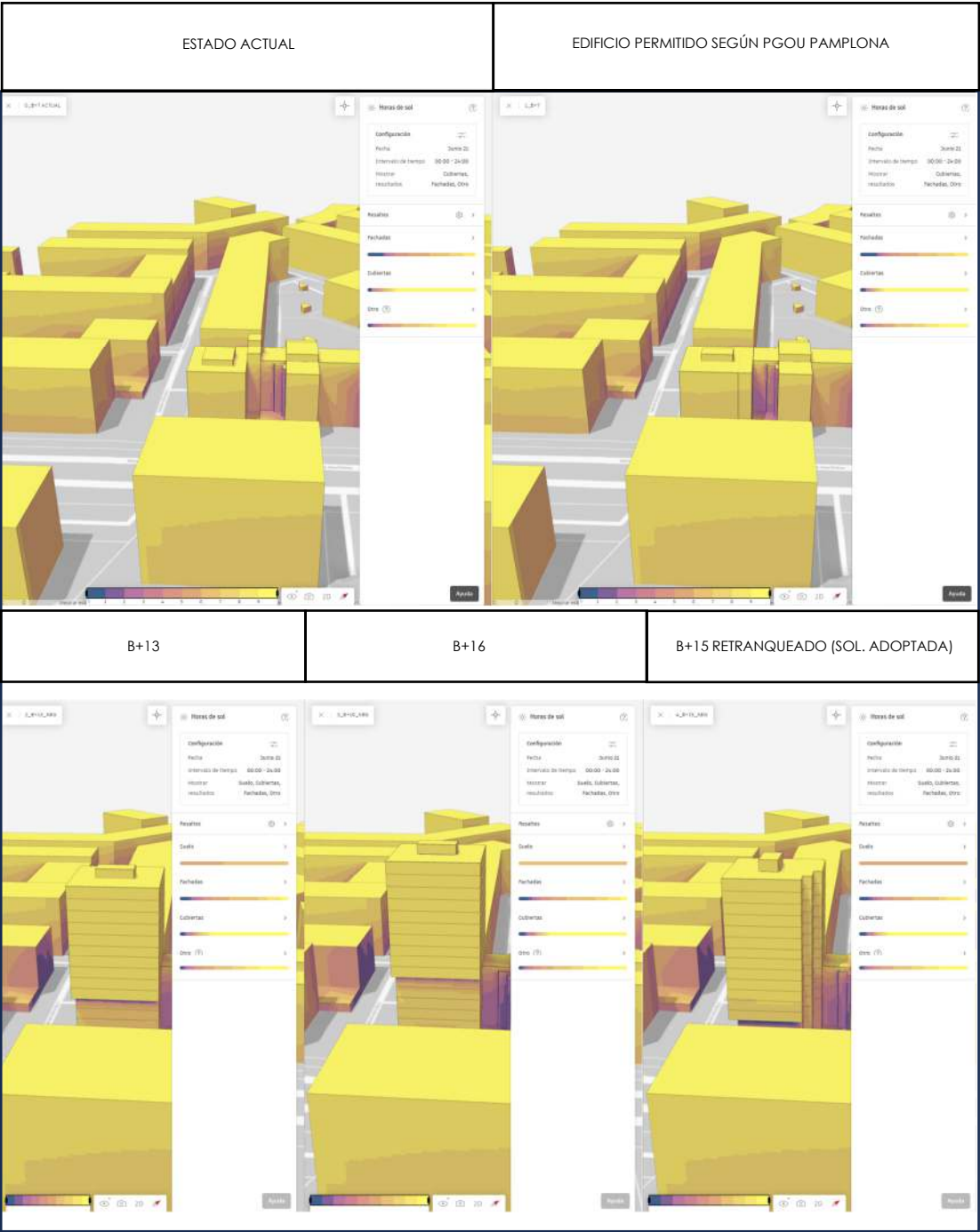
JUNIO:



- **FACHADA MARTIN AZPILCUETA 22:** En diciembre no hay merma de soleamiento. Se observa que, en junio, en determinadas partes de la fachada, se genera una merma media en el soleamiento de entre dos y tres horas aproximadamente.

DICIEMBRE:

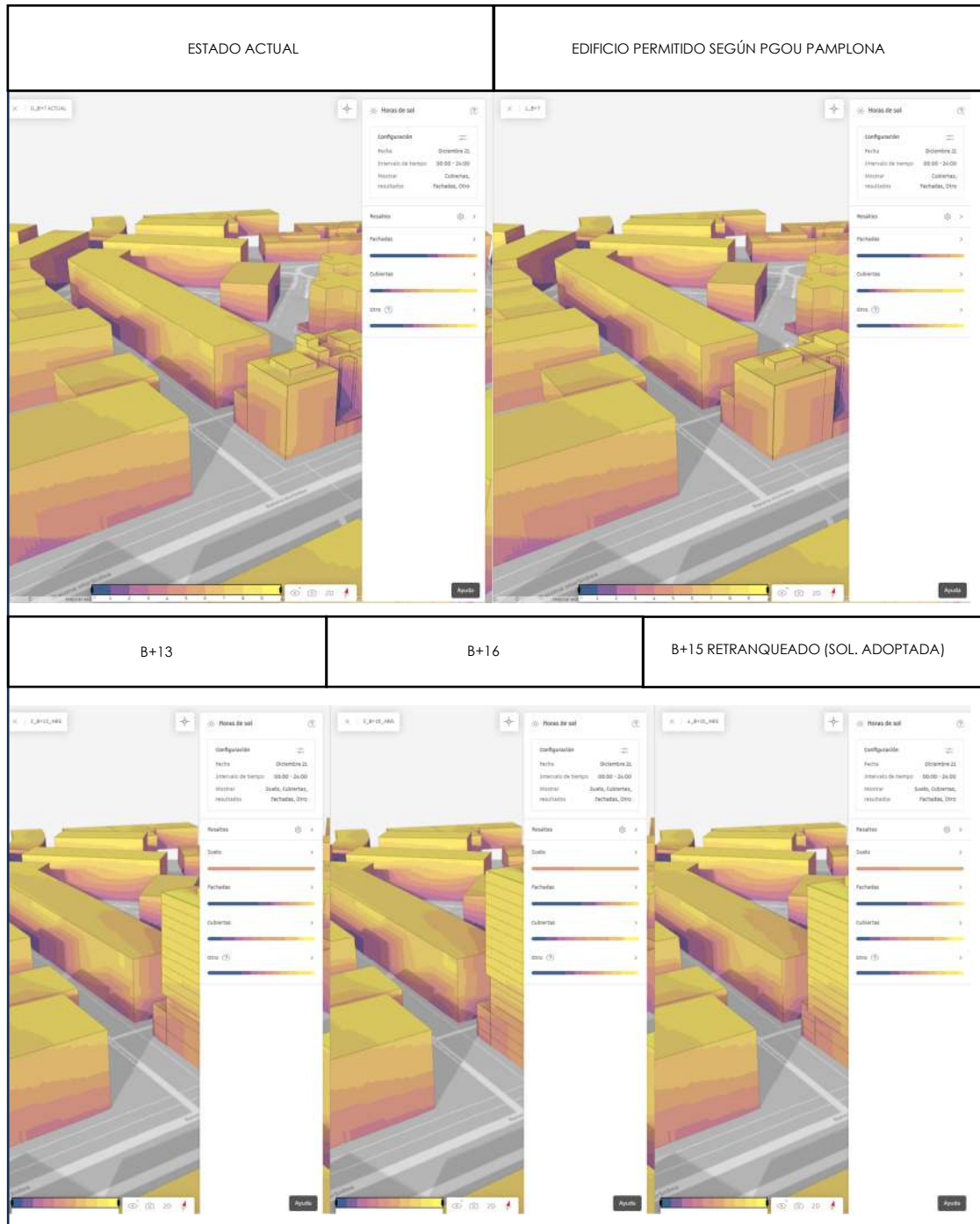
JUNIO:

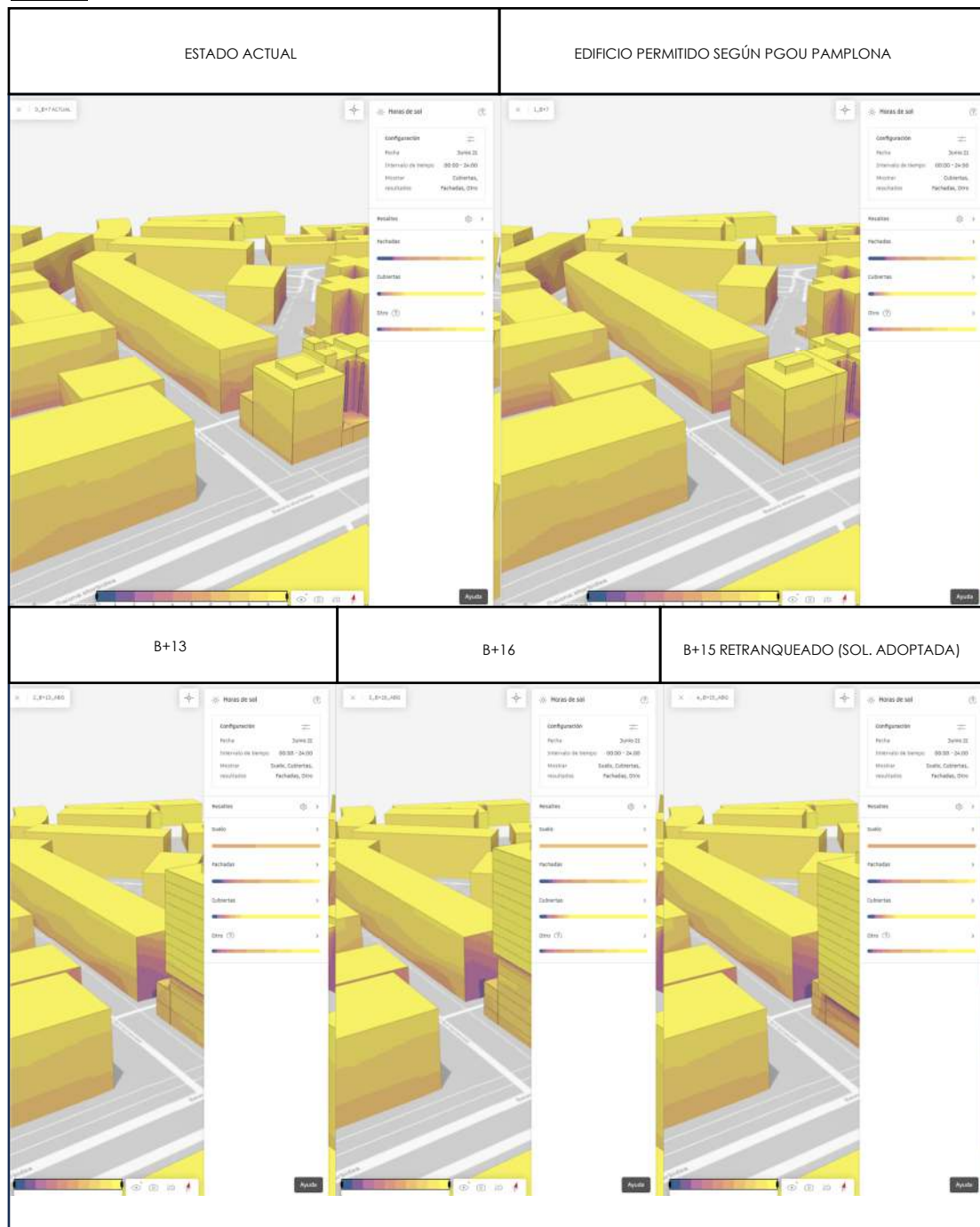


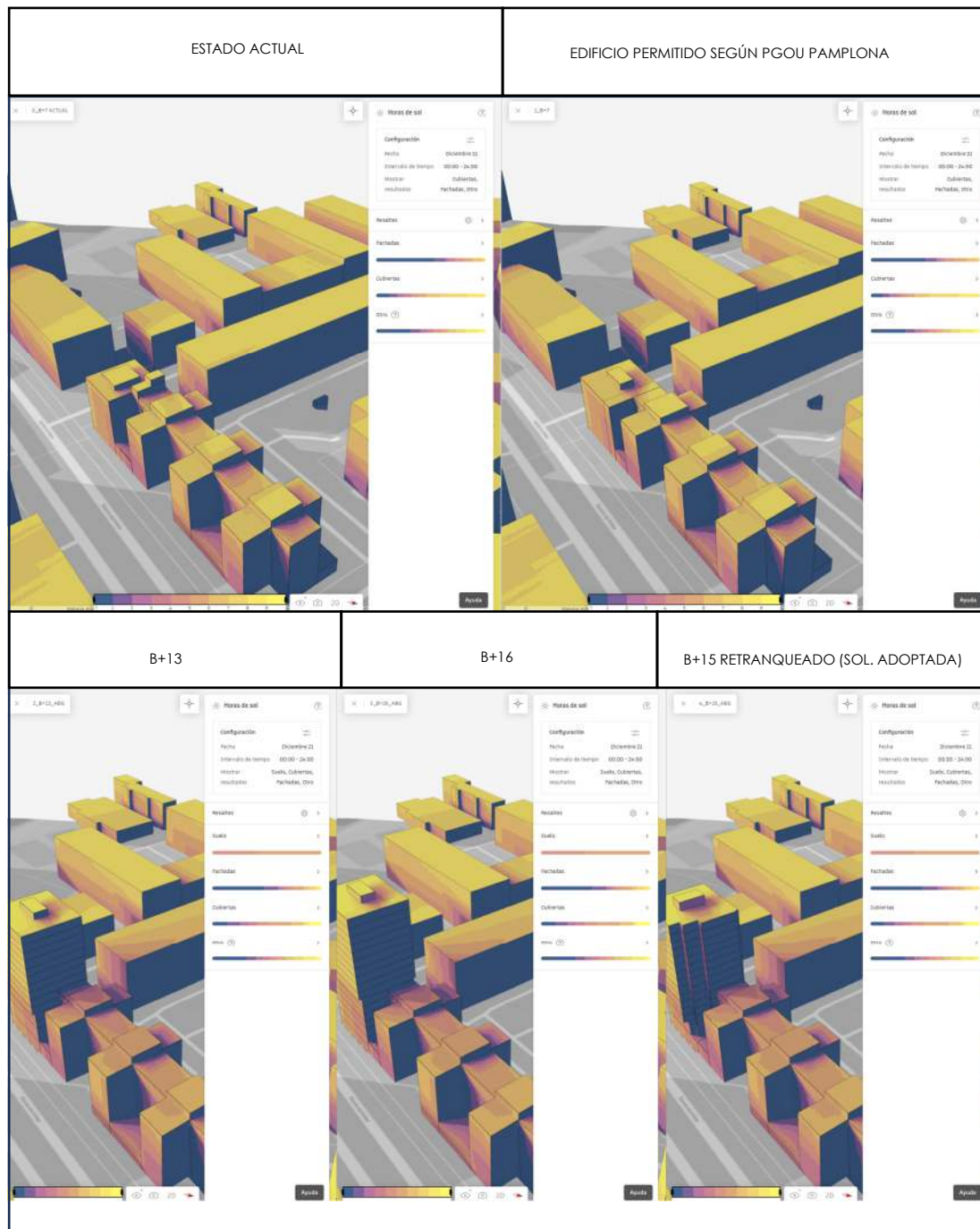
- **FACHADAS MARTIN AZPILCUETA IMPARES (19-21), TRASERA NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES Y TESTERO TRAVESÍA MONASTERIO DE BELATE:** No se producen mermas de soleamiento ni en diciembre ni en junio salvo en la fachada testero de la Travesía Monasterio de Belate. En determinadas partes de esta fachada, en el mes de junio, se genera una merma media en el soleamiento de hasta dos horas aproximadamente.

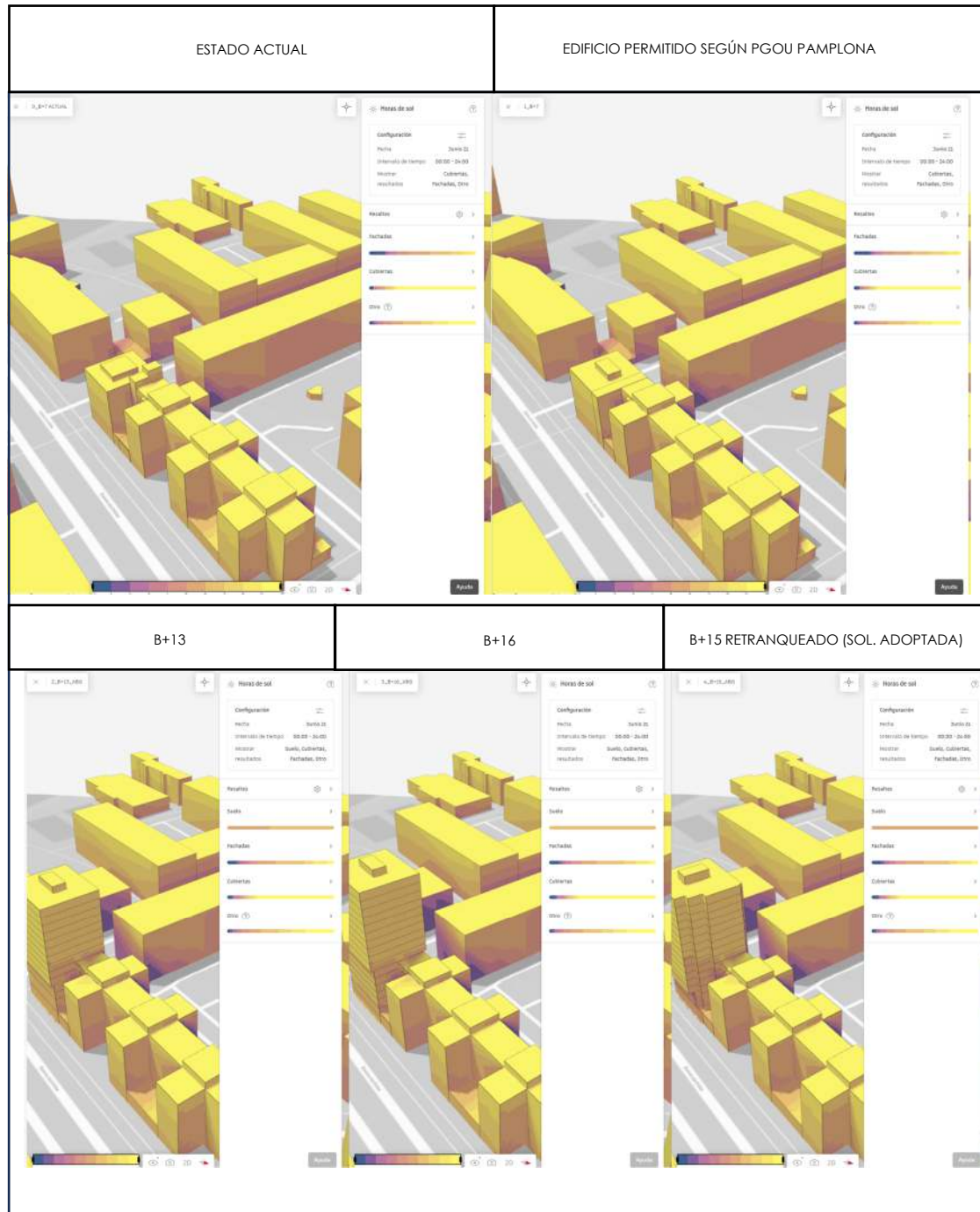
FACHADAS MARTIN AZPILCUETA 19-21:

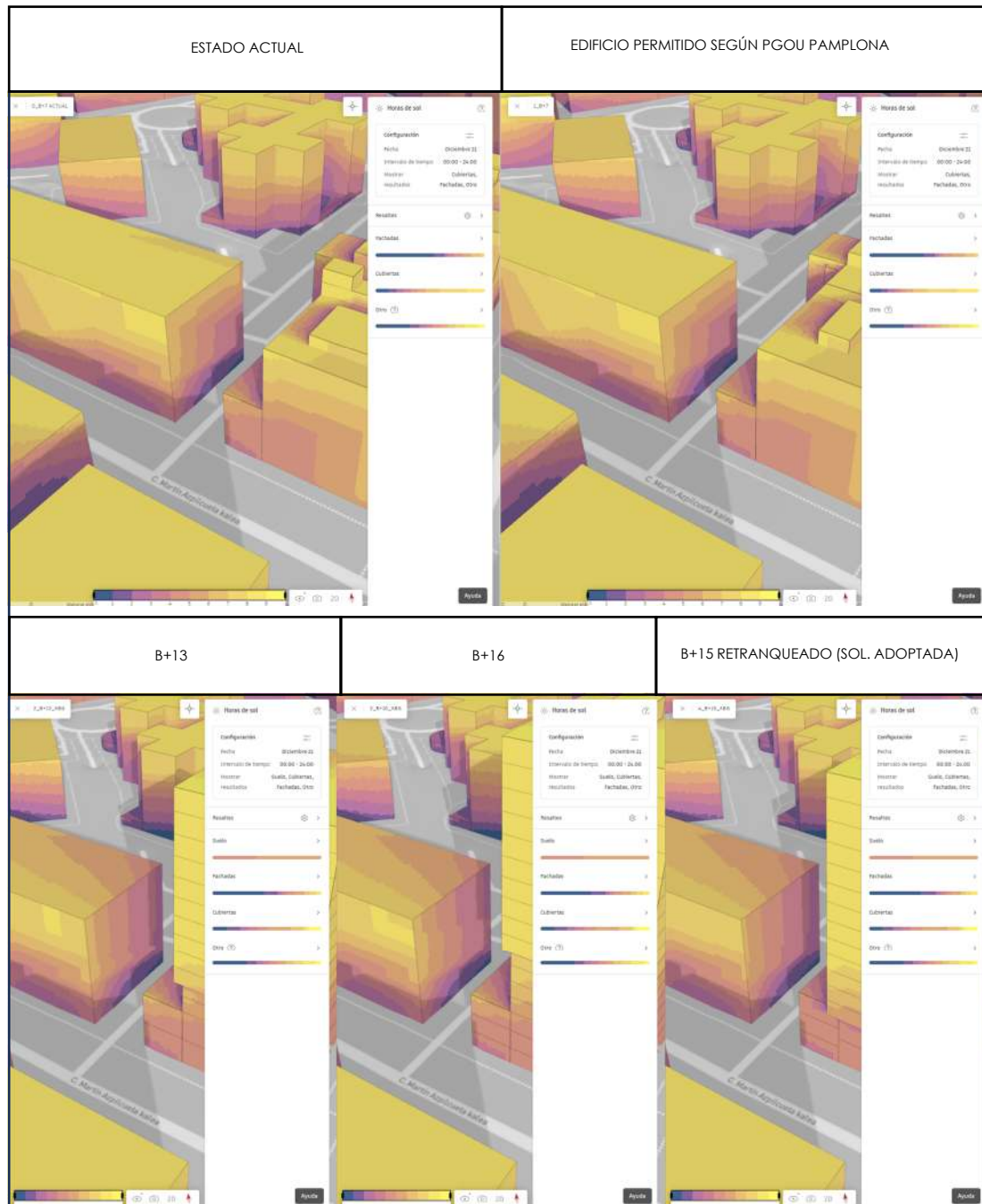
DICIEMBRE:

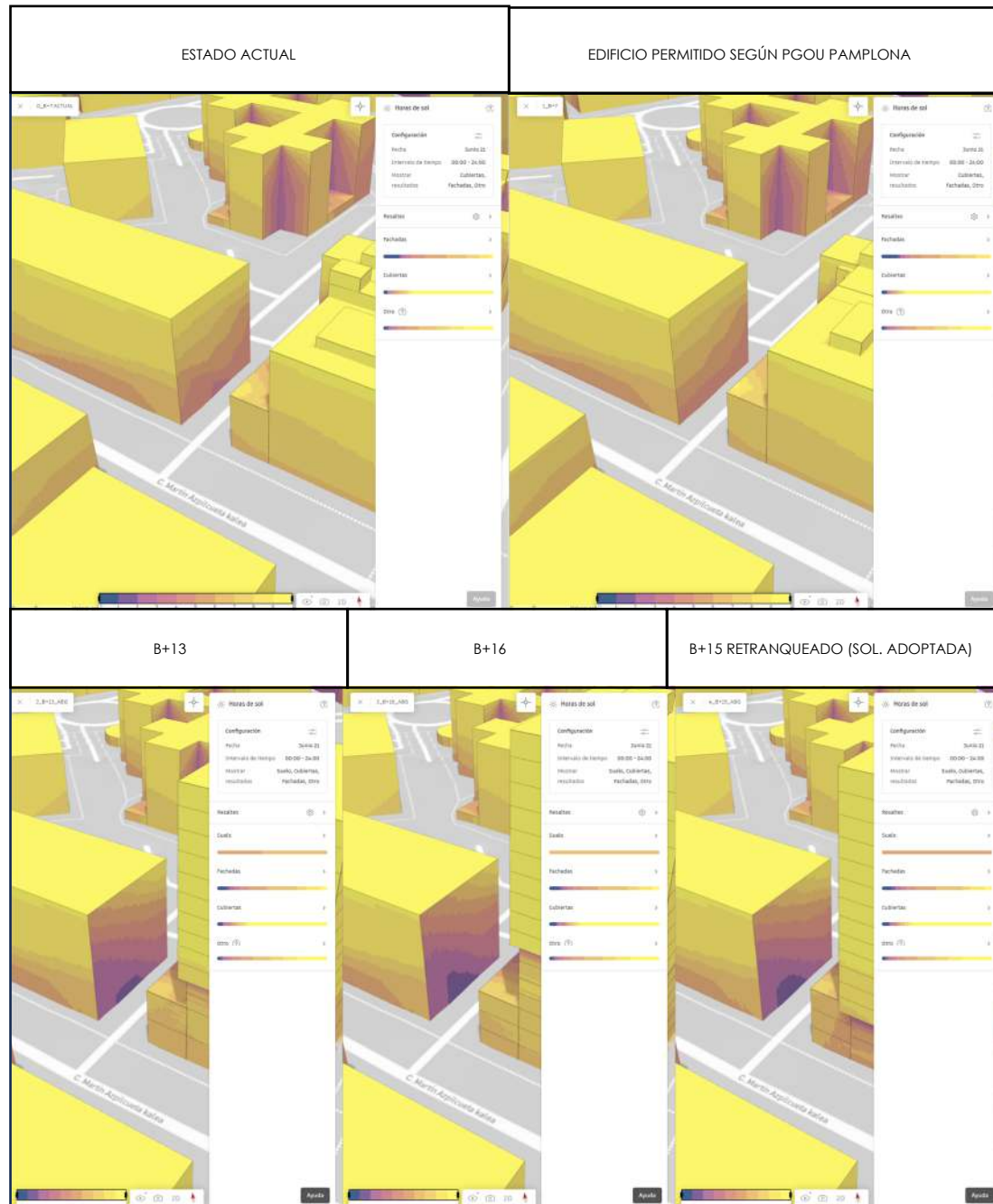


JUNIO:

FACHADAS NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES:DICIEMBRE:

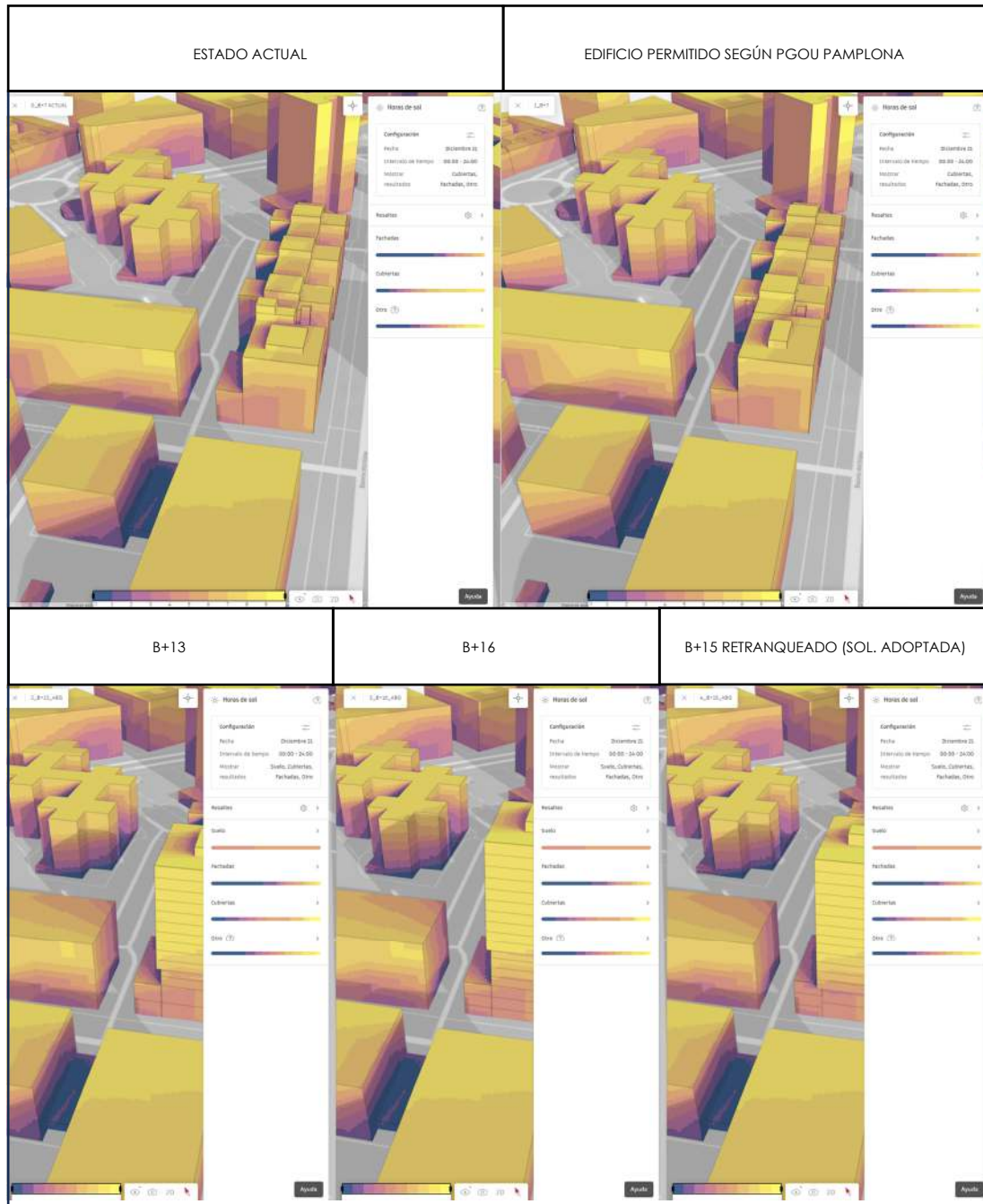
JUNIO:

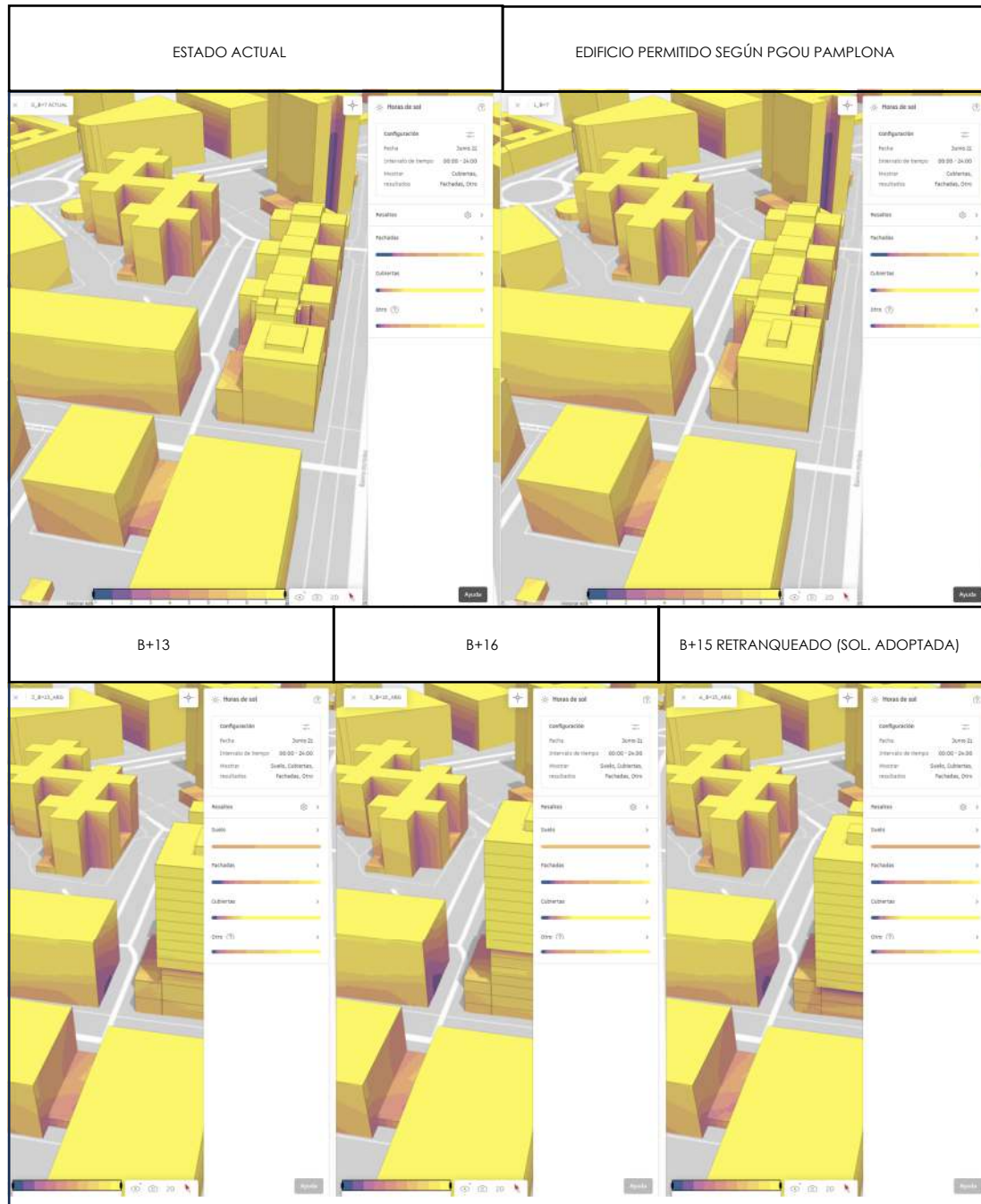
FACHADA TESTERO MARTIN AZPILICUETA 19 (TRAVESIA MONASTERIO DE BELATE):DICIEMBRE:

JUNIO:

- **FACHADAS TRAVESÍA MONASTERIO DE BELATE:** No se producen mermas significativas de soleamiento ni en diciembre ni en junio.

DICIEMBRE:



JUNIO:

Para hacer más comprensible lo expuesto, se adjunta la siguiente tabla que resume los resultados del Estudio:

FACHADAS PATIO AV BAYONA 36						
DICIEMBRE						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 8 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 8 horas	PROPUESTA B+13 6 horas	PROPUESTA B+16 6 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 6 horas	MERMA MEDIA 2 horas
JUNIO						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 9 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 9 horas	PROPUESTA B+13 7 horas	PROPUESTA B+16 7 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 8 horas	MERMA MEDIA 1 hora
FACHADAS AVDA. BAYONA PARES (34-36-40-42)						
DICIEMBRE						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 8 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 8 horas	PROPUESTA B+13 8 horas	PROPUESTA B+16 8 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 8 horas	MERMA MEDIA 0 horas
JUNIO						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 9 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 9 horas	PROPUESTA B+13 9 horas	PROPUESTA B+16 9 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 9 horas	MERMA MEDIA 0 horas
FACHADAS AVDA. BAYONA IMPARES (37-39)						
DICIEMBRE						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 2 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 2 horas	PROPUESTA B+13 2 horas	PROPUESTA B+16 2 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 2 horas	MERMA MEDIA 0 horas
JUNIO						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 7 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 7 horas	PROPUESTA B+13 7 horas	PROPUESTA B+16 7 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 7 horas	MERMA MEDIA 0 horas
FACHADA MARTIN AZPILCUETA 22						
DICIEMBRE						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 1 hora	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 1 hora	PROPUESTA B+13 1 hora	PROPUESTA B+16 1 hora	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 1 hora	MERMA MEDIA 0 horas
JUNIO						
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	ESTADO ACTUAL 6 horas	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA 6 horas	PROPUESTA B+13 3-4 horas	PROPUESTA B+16 3-4 horas	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA) 3-4 horas	MERMA MEDIA 2-3 horas

FACHADAS MARTIN AZPILCUETA IMPARES (19-21), TRAS. NTRA. SRA. DE LAS NIEVES Y TESTERO TRAV. Mº DE BELATE

FACHADAS MARTIN AZPILCUETA 19-21

DICIEMBRE						
	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas	9 horas	9 horas	9 horas	9 horas	0 horas

JUNIO

	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	>9 horas	>9 horas	>9 horas	>9 horas	>9 horas	0 horas

FACHADA TRASERA NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES

DICIEMBRE						
	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	1 hora	1 hora	1 hora	1 hora	1 hora	0 horas

JUNIO

	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	6 horas	6 horas	6 horas	6 horas	6 horas	0 horas

FACHADA TESTERO MARTIN AZPILCUETA 19 (TRAV Mº BELATE)

DICIEMBRE						
	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	7 horas	7 horas	7 horas	7 horas	7 horas	0 horas

JUNIO

	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas	9 horas	7-9 horas	7-9 horas	7-9 horas	0-2 horas

FACHADAS TRAVESIA Mº BELATE

DICIEMBRE						
	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	8 horas	8 horas	8 horas	8 horas	8 horas	0 horas

JUNIO

	ESTADO ACTUAL	EDIFICIO PERMITIDO SEGÚN PGOU PAMPLONA	PROPUESTA B+13	PROPUESTA B+16	PROPUESTA B+15 RETRANQUEADO (SOLUCIÓN ADOPTADA)	MERMA MEDIA
TOTAL HORAS SOLEAMIENTO	9 horas	9 horas	9 horas	9 horas	9 horas	0 horas

Fdo. Luis Turiel Díaz. Arquitecto.

En Zizur Mayor, mayo 2026
Fdo. Mikel Zabalza Zamarbide. Arquitecto

Fdo. Laura Lamana Pastor. Abogada